«ЛУЗДОР»
МУНИЦИПАЛЬНӧЙ РАЙОНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ПРИЛУЗСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ

от «17» июля 2025 года
с. Объячево, Республика Коми

№ 823

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, пунктом 2 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3, 4, 5 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», согласно программы газификации регионов Российской Федерации, утвержденной Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером; соглашением о взаимном сотрудничестве и договоров по газификации между администрациями регионов РФ и ПАО «Газпром», предусматривающих осуществление программы газификации в регионе; концепции участия ПАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденной Постановлением Правления ОАО «Газпром» 30 ноября 2009 г. № 57, постановления от 25 декабря 2014 г. № IV – 38/7 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального района «Прилузский»», и проекта организации строительства (5795.067.П.0/0.0002-ПОС) от 2024 г., выполненного ООО «Газпром проектирование», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 19 апреля 2022 г. № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) и описания местоположения границ публичного сервитута, учитывая отсутствие возражений со стороны правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута в бюллетене «Информационный вестник Совета и администрации муниципального района «Прилузский» от 25 февраля 2025 № 777, администрация муниципального района «Прилузский» постановляет:

1. Установить в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация» публичный сервитут, а именно:

Публичный сервитут площадью 18 567 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, Прилузский район, в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения «Газопровод межпоселковый к н.п. Объячево МР Прилузский Республики Коми», в отношении земель, расположенных в кадастровых кварталах 11:01:6001001, 11:01:9501001 и земельных участков с кадастровыми номерами 11:01:9501001:176, 11:01:9501001:494, 11:01:9501001:508, 11:01:0000000:11 и утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Срок публичного сервитута - 3 (три) года со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Определить срок 4 (четыре) месяца, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) (подп. 4, п.1, ст. 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации).

4. Установить охранную зону (зону с особыми условиями использования территории) газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878.

5. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. ООО «Газпром газификация» не позднее шести месяцев со дня издания настоящего Постановления рассчитать и внести плату за публичный сервитут:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год использования, но не менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута;

- в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена, единовременным платежом в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земель, по соответствующему муниципальному району пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования.

7. Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующем законодательством Российской Федерации.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация»:

8.1. Выполнить работы по внесению сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

8.2. Заключить соглашения с собственниками земельных участков, арендаторами, землепользователями и землевладельцами земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

8.3. Направить в администрацию муниципального района «Прилузский» подготовленные в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления;

8.4. Привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит опубликованию в бюллетене «Информационный вестник Совета и администрации муниципального района «Прилузский» и на официальном сайте администрации муниципального района «Прилузский»

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника управления муниципальной собственностью администрации муниципального района «Прилузский» (О.Г. Пинягин).

И. о. главы муниципального района «Прилузский» -
руководитель администрации Н. Н. Жук

Шехонин Алексей Игоревич
8(82133) 2-25-17, a.i.shehonin@priluzie.rkomi.ru