КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«ЛУЗДОР»
МУНИЦИПАЛЬНӧЙ
РАЙОНЛӧН
«ЧЕРЕМКОВА» СИКТ
ОВМӧДЧӧМИНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ЧЕРЁМУХОВКА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА «ПРИЛУЗСКИЙ»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

ШУӦМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Республика Коми, Прилузский район, с. Черёмуховка

11 апреля 2023 г. **№ 4**

Об утверждении муниципальной целевой программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Черёмуховка» на 2023-2026 годы

В целях развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного, социально-культурного и промышленного строительства на территории сельского поселения «Черёмуховка», администрация сельского поселения «Черёмуховка» постановляет:

1. Утвердить муниципальную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Черёмуховка» на 2023-2026 годы.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на руководителя администрации сельского поселения «Черёмуховка» Е.В. Емельяненков

Глава сельского поселения «Черёмуховка» Е.В. Емельяненков

Приложение
к постановлению главы сельского поселения «Черёмуховка»
от 11 апреля 2023 года № 4

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Черёмуховка» на 2023-2026 годы

с. Черёмуховка

Утверждена постановлением главы сельского
поселения «Черёмуховка»
от 11 апреля 2016 года № 4

ПАСПОРТ
программы комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры сельского поселения «Черёмуховка» на 2023-2026 годы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Черёмуховка» на 2023-2026 годы
Основание для разработки программы	- Федеральный закон от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» - Градостроительный кодекс РФ - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 27.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Разработчик программы	Администрация сельского поселения «Черёмуховка»
Куратор программы	Администрация сельского поселения «Черёмуховка»
Исполнители программы	- Администрация сельского поселения «Черёмуховка» - Структурные подразделения жилищно-коммунального комплекса
Сроки (этапы) реализации программы (подпрограмм)	2023– 2026годы: 1-й этап -2023-2024 год; 2-й этап -2025-2026 годы
Цели программы	- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры; - модернизация (реконструкция) системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Черёмуховка»; - повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению; - обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием эффективных технологий и оборудования; - улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития сельского поселения «Черёмуховка», создание благоприятных условий для проживания населения.

Основные задачи программы	- Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. - Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. - Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. - Повышение качества предоставляемых ЖКУ. - Снижение потребление энергетических ресурсов. - Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. - Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.
Объемы и источники финансирования программы	Источники финансирования: - средства республиканского бюджета; - средства местного бюджета. Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2023-2026 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований республиканского бюджета.
Перечень мероприятий (основных направлений) программы	В сфере водоснабжения: - ремонт водопроводных сетей; - строительство магистральных участков водопроводных сетей в целях объединения скважин с. Черёмуховка - строительство водопроводных сетей методом ГБН от скважины №1927-э до объекта котельная «Индом» - объединение водопроводных сетей методом ГБН от скважины №1927-э до скважины №799-э В сфере водоотведения: - ремонт выгребных ям при многоквартирных домах.
Ожидаемые конечные результаты программы	- повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, оказываемых населению; - повышение эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры; - обеспечение полным комплексом жилищно-коммунальных услуг жителей села; - улучшение экологического состояния окружающей среды.

1. Цели и задачи Программы

В целях обеспечения потребностей в жилищном и промышленном развитии территории сельского поселении «Черёмуховка», повышения качества оказываемых потребителям услуг, улучшения экологической обстановки разработана Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Черёмуховка» до 2026 года, которая является основой для подготовки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Цель Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселение «Черёмуховка» - обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

2. Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса сельского поселения «Черёмуховка».

Основные задачи Программы:
- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории муниципального образования;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг;
- обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования сельского поселения «Черёмуховка».

3. Краткая характеристика сельского поселения «Черёмуховка».

3.1. Комплексная оценка территории.

Поселение расположено на юге Республики Коми, граничит с СП «Летка» и СП «Мутница».
Площадь земель поселения составляет 329,367 кв.км.
Промышленность представлена лесозаготовительными и перерабатывающими предприятиями.
На территории поселения ведут
деятельность:
Порядка 300 хозяйств занимаются личным подсобным хозяйством, выращивая овощи и фрукты, ягоды и зелень для собственных нужд. Незначительное количеств излишек поставляется на продажу.

В личных подсобных хозяйствах содержатся незначительное количество домашнего скота и птицы, поголовье которых снижается в связи с неуклонным ростом цен на корма.

3.2. Климат.

Прилузский район граничит на юге с Кировской областью , климатические условия существенно отличаются от средних и северных районов. Климат умеренно континентальный. Средняя температура января -18 С. Среднегодовое количество осадков 550 мм.

3.3. Анализ численности населения муниципального образования сельского поселения «Черёмуховка».

3.3.1. Труд и занятость населения

Из постоянно проживающих на территории сельского поселения «Черёмуховка» 60 % трудоспособное население, работает в учреждениях и на предприятиях, расположенных на территории села. Безработица в поселении 4 человек на 01.01.2023

Имеет место маятниковая трудовая миграция населения. Порядка 100 человек выезжают на работу за границу поселения – в соседние поселения, в города Сыктывкар, Ухта, Усинск.

Основные показатели, характеризующие экономическое и финансовое состояние поселения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2022 год
1	2	3	4
1.	Среднесписочная численность работников в экономике – всего (на последнюю дату)	чел.	568
2.	Количество налогоплательщиков:		
	в том числе:		
	физические лица	чел.	550
	юридические лица	чел.	8
4.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами	млн. руб.	
5.	Объем работ по виду деятельности «строительство»	тыс. руб.	
6.	Объем платных услуг населению	тыс. руб.	
7.	Оборот розничной торговли	тыс. руб.	
8.	Сальдированный финансовый результат (прибыль, убыток) (+,-) всего по экономике поселения	тыс. руб.	
9.	Исполнение доходной части бюджета поселения:		
	план	тыс. руб.	6273,72
	факт	тыс. руб.	6300,41
	% исполнения	%	100
10.	Поступление налоговых платежей в бюджет поселения – всего:	тыс. руб.	8874,46
	в том числе по видам налогов:		
	земельный налог	тыс. руб.	49,36
	налог на имущество физ. лиц	тыс. руб.	128,9
	арендная плата за землю	тыс. руб.	
11.	Исполнение расходной части бюджета поселения:		
	план	тыс. руб.	6479,25
	факт	тыс. руб.	6322,12
	% исполнения	%	97,6
12.	Дефицит (-), профицит (+) бюджета поселения	тыс. руб.	-21,71

3.4. Социальная сфера

3.4.1. Население

Численность зарегистрированного населения на 1 января 2023 года в поселении числилось 918 человек.

В летние месяцы численность населения увеличивается, в среднем, на 30 – 35 %

Статистические данные по молодежной возрастной группе (возраст от 14 до 30 лет)

Общие данные	Единица изм.	на 01.01.2023	
		всего	
1. Численность молодежи в возрасте от 14 до 30 лет	чел.	87	
2. Число родившихся	чел.	1	
3. Число умерших - всего:	чел.	15	
4. Количество молодых семей	ед.	6	
5. Количество вновь созданных семей	ед.	0	
6. Количество разводов	ед.	0	
7. Количество неполных семей	ед.	10	
8. Количество молодых инвалидов в возрасте от 14 до 30 лет	чел.	4	

9. Количество призывников	чел.	13		
10. Количество призванных в армию	чел.	-		
11. Формы занятости молодежи:	чел.			
учащиеся	чел.	79		
работающие	чел.			
12.Общая численность неработающей молодежи, в том числе:				
безработные, состоящие на учете в центрах занятости, зарегистрированные на бирже труда	чел.	4		
из них в возрасте: от 16 до 18 лет	чел.	0		
от 18 до 30 лет	чел.	4		
13. Численность подростков и молодежи, занимающейся в молодежных клубах, центрах и других досуговых учреждениях	чел	39		
14. Численность подростков и молодежи, участвующей в различных формах самоорганизации: общественных организациях, молодежных советах, ученических и студенческих советах, поисковых формированиях и т.п.	чел.	25		

4. Характеристика экономики сельского поселения «Черёмуховка».

4.1. Промышленность

Исторически промышленность не была основой экономического развития рассматриваемой территории, носила второстепенный характер. Главным направлением деятельности было сельское хозяйство. С развитием плановой экономики постепенно стал выявляться промышленный потенциал территории: близость к железнодорожной станции в г. Мураши.

В границах сельского поселения «Черёмуховка» располагаются предприятия по лесозаготовке и переработке древесины. Производственная деятельность характеризуется стабильностью.

4.2. Сельское хозяйство

Традиционным видом сельскохозяйственной деятельности для сельского поселения «Черёмуховка» являлось растениеводство. Имелся значительный потенциал мелиорированных земель, пригодных для земледелия. В настоящее время ситуация изменилась. Из-за снижения в 90-ые годы потребности в использовании земель их мелиоративные системы пришли в негодность.

На территории поселения осуществляют производство и реализацию сельскохозяйственной продукции личные хозяйства.

В личных подсобных хозяйствах содержатся в небольшом количестве домашний скот и птица, поголовье которых снижается в связи с неуклонным ростом цен на корма.

5. Жилищно-коммунальное хозяйство сельского поселения «Черёмуховка»

5.1. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного фонда

Основными площадками нового жилищного строительства на расчетный срок определены следующие:

в с.Черёмуховка ул.Центральная

5.2. Водоснабжение и канализация

Водоснабжение муниципального образования – 1200 $м^3$/сут, обеспечивается от скважин по улицам с.Черёмуховка - Лесная, Центральная - Центральная, существующие предприятия частично обеспечены центральным водоснабжением, а на других – водоснабжение отсутствует, вода из собственных скважин.

Бытовые стоки от других населенных пунктов не канализованы, стоки отводятся в накопительные емкости.

5.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение муниципальных объектов жилого и общественного назначения осуществляется от централизованного источника – существующих котельных на дровах и угле.

Индивидуальные жилые дома имеют локальные источники теплоснабжения – дровяные и электрические.

5.4.. Электроснабжение

На территории имеются 11 КТП

Подключение существующих потребительских трансформаторных подстанций к сетям 10 и 6 кВ осуществляется воздушными линиями.

5.6. Газоснабжение

Центральное газоснабжение отсутствует. В бытовых условиях используется газ в баллонах.

6. Перечень предприятий, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования сельского поселения «Черёмуховка».

6.1. Водоснабжение и водоотведение:

АО «Коммунальник»;

6.2. Теплоснабжение:

АО «Коммунальник»;

6.3. Электроснабжение:

- филиал ОАО «Комиэнерго»;

6.4. Газоснабжение

- ООО «ГСНАБ»;

8. Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Черёмуховка»

8.1. Водоснабжение

Мероприятия до 2026 года:

8.1. - строительство магистральных участков водопроводных сетей в целях объединения скважин с. Черёмуховка
8.2. - строительство водопроводных сетей методом ГБН от скважины №1927-э до объекта котельная «Индом»
8.3. - объединение водопроводных сетей методом ГБН от скважины №1927-э до скважины №799-э

– .

8.4. Водоотведение

Мероприятия до 2026 года:

– осуществить капитальный ремонт выгребных ям при многоквартирных домах.

8.3. Теплоснабжение

Мероприятия до 2026 года:

– реконструкция существующих источников теплоснабжения с увеличением мощности.

8.4. Электроснабжение

- замена существующих линий на СИП;
- замена опор ЛЭП

8.5. Связь и радиофикация

Мероприятия до 2026 года:

– для обеспечения высококачественной цифровой телефонной связи с возможностью подключения современного IP-телефона и обеспечения доступа к ресурсам сети высокоскоростного Интернета использовать технологию GPON в селе Черёмуховка и п.Пожемаяг

– развитие системы кабельного телевидения во всех населенных пунктах поселения.

9. Мониторинг реализации Программы.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования - программа строительства и модернизации объектов и систем жизнеобеспечения, которая обеспечивает их развитие в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей жилищных и коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования. Программа определяет существующие проблемы и особенности эксплуатации систем и объектов коммунальной инфраструктуры территории.

В целях реализации программы разрабатываются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, определяющие размеры финансирования строительства или модернизации систем и объектов коммунальной инфраструктуры. Инвестиционные программы разрабатываются индивидуально для каждой организации коммунального комплекса, отдельно для каждой системы коммунальной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение, утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.

Анализ выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ осуществляется посредством мониторинга выполнения инвестиционных программ.

Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008г. № 48 устанавливается порядок и условия проведения мониторинга и в целях своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение производственных и инвестиционных программ, а также состояние систем коммунальной инфраструктуры. Показатели и индикаторы дифференцируются в зависимости от вида системы коммунального комплекса.

Основные группы показателей мониторинга инвестиционных программ:

1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами):

- Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры
- Протяженность сетей
- Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг)
- Количество потребителей, страдающих от отключений
- Количество часов предоставления услуг за отчетный период
- Протяженность построенных сетей
- Протяженность сетей, нуждающихся в замене
- Суммарная продолжительность пожаров на объектах для утилизации твердых бытовых отходов
- Суммарная площадь объектов, подверженных пожарам
- Накопленный объем захороненных твердых бытовых отходов
- Количество произведенных анализов проб атмосферного воздуха

2. Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры:

- Фактическая производительность оборудования

- Установленная производительность оборудования

3. Доступность товаров и услуг для потребителей:

- Численность населения, получающего коммунальные услуги
- Численность населения муниципального образования
- Численность населения, получающего услуги организации
- Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги
- Денежные доходы населения
- Объем реализации товаров и услуг населению

4. Эффективность деятельности:

- энерго- и ресурсосбережение, в том числе на уровне применяемого оборудования, сокращение использования земельных, водных и иных ресурсов, сохранение и восстановление зеленых насаждений
- Финансовые результаты деятельности организации коммунального комплекса
- Выручка организации коммунального комплекса
- Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса
- Объем начисленных средств за товары и услуги организаций коммунального комплекса
- Средний фактический объем твердых бытовых отходов, размещаемых на одной рабочей карте
- Средняя площадь рабочей карты объекта, используемого для захоронения твердых бытовых отходов
- Численность персонала, человек
- Объем реализации товаров и услуг
- Объем выручки от реализации
- Объем дебиторской задолженности

5. Источники инвестирования инвестиционной программы:

- Бюджетные средства
- Средства внебюджетных фондов
- Прочие средства