КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЮРАЛЫСЬЛӦН

ИНДӦД

УКАЗ

ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

Об утверждении Порядка освобождения граждан Российской Федерации, заключивших контракт о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и членов их семей до прекращения действия указанного контракта от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации

В соответствии со статьей 9^1 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» постановляю:

1. Утвердить Порядок освобождения граждан Российской Федерации, заключивших контракт о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и членов их семей до прекращения действия указанного контракта от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, согласно приложению.

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 7 октября 2022 года.

Глава Республики Коми В. Уйба

Администрация Главы Республики Коми
ОТДЕЛ выпуска и оформления правовых актов

г. Сыктывкар
5 июля 2023 г.
№ 70

УТВЕРЖДЕН
Указом Главы Республики Коми
от 5 июля 2023 г. № 70
(приложение)

ПОРЯДОК

освобождения граждан Российской Федерации, заключивших контракт о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и членов их семей до прекращения действия указанного контракта от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия освобождения граждан Российской Федерации, заключивших контракт о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (далее соответственно - контракт, мобилизованный гражданин), и членов их семей до прекращения действия указанного контракта от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги (далее - плата за жилищно-коммунальные услуги), взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации (далее соответственно - взнос на капитальный ремонт, начисление пеней).

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Право на освобождение от начисления пеней имеют мобилизованный гражданин, являющийся собственником жилого помещения или нанимателем жилого помещения по договору социального найма, а также члены его семьи, совместно проживающие с мобилизованным гражданином (далее - Заявители) со дня заключения контракта.

4. К членам семьи мобилизованного гражданина относятся лица, указанные в пункте 5 статьи 2 Федерального закона «О статусе военнослужащих» в качестве членов семьи военнослужащего.

5. Освобождаются от начисления пеней Заявители, постоянно проживающие на территории Республики Коми, у которых в соответствии с частью 2 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации имеется обязанность по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт на срок действия контракта.

6. В целях освобождения от начисления пеней Заявители обращаются к

следующим организациям и лицам (далее - исполнители):

а) за неполное внесение платы за пользование жилым помещением (плата за наем), платы за содержание жилого помещения:

к собственнику (наймодателю) жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Коми социального использования по договору социального найма - Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений;

к собственнику (наймодателю) жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования по договору социального найма – органы местного самоуправления;

к юридическому лицу независимо от организационно-правовой формы или индивидуальному предпринимателю, осуществляющему предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом на основании лицензии, - в товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом в соответствии с договором управления многоквартирным домом либо в соответствии с уставом товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

б) за неполное внесение платы за коммунальные услуги, которые включают в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами - в ресурсоснабжающие организации по месту жительства, к региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «Региональный оператор Севера»);

в) за неполное внесение платы по взносу на капитальный ремонт - в некоммерческую организацию Республики Коми «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Коми» либо к владельцу специального счета в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

г) к иным юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, которым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги (платежные агенты, расчетные центры).

7. Для освобождения от начисления пеней Заявители или их уполномоченные представители представляют исполнителю следующие документы:

а) заявление, составленное в произвольной форме, на освобождение мобилизованного гражданина или члена семьи мобилизованного гражданина от начисления пеней (далее – заявление);

б) документы, подтверждающие правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением;

в) один из документов, подтверждающих призыв гражданина на воен-

ную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации:

документ, подтверждающий заключение контракта, содержащий сведения о дате призыва на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

контракт либо заверенная уполномоченным лицом Министерства обороны Российской Федерации копия контракта;

иной документ, подтверждающий призыв гражданина на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

г) документы установленной формы, подтверждающие статус члена семьи мобилизованного гражданина (в случае подачи заявления членом семьи мобилизованного гражданина), к которым относятся паспорт гражданина Российской Федерации, акты гражданского состояния, подлежащие государственной регистрации (рождение, заключение брака, расторжение брака, усыновление (удочерение), установление отцовства, перемена имени);

д) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность уполномоченного представителя, и документ, подтверждающий в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия представителя Заявителя (при подаче заявления уполномоченным представителем).

8. В течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения заявления и прилагаемых документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, исполнитель:

а) рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы;

б) принимает решение об освобождении от начисления пеней либо решение об отказе в освобождении от начисления пеней;

в) информирует Заявителя о принятом решении посредством направления уведомления любым удобным способом, подтверждающим факт его доставки.

9. Основанием для принятия решения об отказе в освобождении от начисления пеней являются:

а) несоответствие Заявителя категории лиц, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;

б) непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

10. Освобождение от начисления пеней предоставляется исполнителем со дня призыва на военную службу по мобилизации и заключения контракта на период действия контракта.

11. В месячный срок со дня, следующего за днем окончания срока действия контракта, Заявители или их уполномоченные представители письменно или с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства уведомляют исполнителя о завершении прохождения военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации.

12. Информация об освобождении от начисления пеней либо об отмене

такого решения в связи с завершением прохождения военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации отражается в очередном платежном документе (платежных документах) за соответствующую жилищно-коммунальную услугу, взнос на капитальный ремонт.