С 21 мая 2021 года действует упрощенный порядок получения имущественного вычета:

Получить такой вычет можно при фактически понесенных расходах на приобретение недвижимого имущества и уплате процентов по ипотеке.

КАК ЭТО РАБОТАЕТ?



Не нужно представлять 3-НДФЛ и подтверждающие документы. Право на вычет подтверждается на основании информации, имеющейся у налоговых органов.



В личном кабинете заявление уже предзаполнено. Налогоплательщику достаточно его подписать и направить через Личный кабинет в налоговый орган.



Срок камеральной проверки сокращен. Срок проверки права на вычет составляет **1 месяц** вместо 3 месяцев, а срок возврата налога **15 дней** вместо 1 месяца.



Взаимодействие с налоговыми органами дистанционно и без очередей 24/7. Подать заявление на получение имущественного вычета в упрощенном порядке можно только через Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц .

и всё это не выходя из дома!

Эти и другие возможности в сервисе

«ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

налогоплательщика для физических лиц»

ПОДКЛЮЧИТЬСЯ ПРОСТО!

- При личном визите в любую налоговую инспекцию с паспортом.
- Через МФЦ .
- С помощью реквизитов доступа к Порталу госуслуг.

ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА:

- договор приобретения объекта (договор долевого участия);
- свидетельство о государственной регистрации или выписка из ЕГРН;
- акт приема-передачи;
- документы, подтверждающие оплату;
- копия кредитного договора (в случае заключения);
- документы, подтверждающие уплату процентов по целевому кредиту (справка из банка, платежные документы);
- заявление о распределении вычета между супругами (предоставляется в случае приобретении квартиры в совместную собственность)

! НАЛОГОВЫЙ ОРГАН ВПРАВЕ ЗАПРОСИТЬ ОРИГИНАЛЫ ДОКУМЕНТОВ

С подробной информацией можно ознакомиться на сайте ФНС России или уточнить по телефону Единого контакт-центра 8-800-222-22-22

Упрощенный порядок получения вычетов по НДФЛ

Получение налоговых вычетов по жизненным ситуациям

Порядок подачи налоговой декларации 3-НДФЛ при получении дохода

WWW.NALOG.GOV.RU

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГРАЖДАН ПРИ ПОКУПКЕ И ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА



2021

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

ПРИ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

не более **1 000 000** рублей [1]	при продаже жилых домов, квартир, комнат, дач, садовых домиков или земельных участков и долей в указанном имуществе независимо от количества проданных объектов), доли (ее части) в уставном капитале организации, находившихся в собственности менее 5 лет,
не более **250 000** рублей [2]	при продаже иного имущества: автомобиля, гаража, нежилых помещений и прочего имущества (за исключением ценных бумаг),[3] находившегося в собственности менее 3 лет.

[1,2]вместо получения указанного вычета налогоплательщик вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением этого имущества.

[3]особенности исчисления и уплаты НДФЛ по операциям с ценными бумагами и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок установлены ст. 214.1 Налогового кодекса РФ (далее—НК РФ).

ВНИМАНИЕ!

При продаже имущества, принадлежащего физическим лицам на праве собственности менее 5 лет [4] налогоплательщики обязаны по окончании года:

1)не позднее 30 апреля—представить декларацию № 3-НДФЛ в налоговый орган по месту регистрации;

2)не позднее 15 июля- уплатить налог.

Непредставление декларации 3-НДФЛ в установленный срок влечет взыскание штрафа, минимальная сумма которого составляет 1000 рублей

[4] ПРИ ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ НАЛОГ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НЕ УПЛАЧИВАЕТСЯ, И ДЕКЛАРАЦИЯ НЕ ПОДАЕТСЯ, ЕСЛИ В СОБСТВЕННОСТИ ОБЪЕКТ НАХОДИТСЯ БОЛЕЕ 5 ЛЕТ

ИСКЛЮЧЕНИЕ составляют объекты, право собственности на которые получено следующими способами:

⇒в порядке наследования или дарения от членов семьи (или) близких родственников

⇒в результате приватизации

⇒в результате передачи налогоплательщику, как плательщику ренты имущества по договору пожизненного содержания с иждивением

Минимальный срок владения на них составляет 3 года.

С 2020 года от налога будет освобождаться ЕДИНСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ, которое находилось в собственности более 3 лет. Даже если в течении 90 дней до даты продажи приобретено второе жилье.

С 2021 года доходы от продажи жилья, садового домика или земельного участка в пределах 1 млн. рублей, а также от продажи иного имущества (автомобили, гаражи и нежилые помещения) в пределах 250 тыс. рублей не подлежат обязательному декларированию.

Данные нормы не распространяются на нежилые объекты собственности, используемые в предпринимательской деятельности.

СУММА ДОХОДА ОТ ПРОДАЖИ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Если сумма продажи в договоре купли-продажи меньше, чем произведение 0,7*кадастровая стоимость на 1 января года сделки, то доход от продажи считается по формуле

Кадастровая стоимость*0,7

ФОРМУЛА РАСЧЕТА НАЛОГА

НДФЛ = (сумма дохода от продажи - имущественный вычет) х 13%, или

НДФЛ = (сумма дохода от продажи- расходы по приобретению недвижимости) х 13%.

ПРИ ПОКУПКЕ ИМУЩЕСТВА

не более **2 000 000** рублей	при новом строительстве / приобретении на территории России жилого дома, квартиры, комнаты или доли в них, земельных участков , предоставленных для ИЖС, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые объекты
•по договорам, заключенным до 31.12.2013 – **без ограничений** • по договорам, заключенным с 01.01.2014— **не более 3 000 000 рублей**	при погашении процентов по целевым кредитам, фактически израсходованным на новое строительство/ приобретение недвижимости и земельных участков, а также процентов по кредитам на рефинансирование целевых кредитов.

КАК ПОЛУЧИТЬ ВЫЧЕТ

По окончании года, в котором возникло право на получение вычета, но не более 3 лет, необходимо:

1.Подготовить:

- справку №2-НДФЛ (получить у работодателя);
- декларацию по форме №3-НДФЛ;
- заявление на возврат налога с реквизитами счета (с 2020 год в составе налоговой декларации 3-НДФЛ);
- копии документов, подтверждающих право на получение вычета (см. на обороте).

2. Способы представления декларации с подготовленными документами.

- ▸ через Личный кабинет на сайте nalog.gov.ru;
- ▸лично в налоговый орган по месту регистрации;
- ▸Через МФЦ;
- ▸по почте (с описью вложения).

3. Указанный вычет можно получить до окончания года при обращении непосредственно к работодателю с уведомлением, полученным в налоговой инспекции.

Для получения вычетов можно обратиться в любое время в течение года.

ФНС упростила процедуру получения имущественного вычета, теперь не нужно ходить в налоговую с пакетом документов—достаточно через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»

СТАТЬЯ 220 НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ