



ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ШУОМ

от 23 июля 2019 г.  
с. Объячево, Республика Коми

№ 629

О назначении временной обслуживающей организации  
для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", в целях непрерывного оказания жилищно-коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, предупреждения аварийных и чрезвычайных ситуаций, рассмотрев уведомление директора Общества с ограниченной ответственностью управляющая организация «Луздор» об окончании срока действия договора управления многоквартирным домом и отказом в дальнейшем предоставлении услуг по содержанию и ремонту общего имущества, администрация муниципального района «Прилузский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить с 01 августа 2019 года Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Партнер» (далее – ООО УО «Партнер») временной обслуживающей организацией для оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Установить срок деятельности временной обслуживающей организацией ООО УО «Партнер» по управлению многоквартирным домом: до выбора собственниками помещений в доме способа управления и заключения договора управления с управляющей организацией, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.
3. Размер платы по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме, указанный в приложении к настоящему постановлению, на период действия временной обслуживающей организации, принять на уровне, действующем в ООО УО «Партнер» для данного вида жилых зданий, но не выше среднего размера платы за содержание и ремонт, установленного по результатам проведенных органом местного

самоуправления конкурсов по отбору управляющих организаций на территории сельского поселения «Объячево».

4. Управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района «Прилузский» (Л.А. Смолева):

- в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия настоящего постановления о назначении временной обслуживающей организации, обеспечить публикацию информации на официальном сайте администрации муниципального района «Прилузский» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего постановления: заключить договор управления многоквартирным домом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, с временной обслуживающей организацией ООО УО «Партнер».

5. Управлению строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Прилузский» (А.В. Корецкий):

- в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия настоящего постановления о назначении временной обслуживающей организации, обеспечить размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить указанное постановление в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор;

6. Временной обслуживающей организации ООО УО «Партнер» (А.П. Дубов) в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- направить собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, проект договора управления;
- довести до сведения собственников и нанимателей жилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, информацию о том, что в связи с назначением временной обслуживающей организации для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества, оплату за предоставленные жилищно-коммунальные услуги необходимо производить по квитанциям ООО УО «Партнер».

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации муниципального района «Прилузский» и вступает в силу с момента опубликования, а так же в официальном периодическом издании - бюллетень «Информационный вестник Совета и администрации муниципального района «Прилузский».

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Прилузский» (Н.Г. Бондарева).

И.о. руководителя администрации  
муниципального района «Прилузский»



А.С. Бойко

Перечень  
многоквартирных домов, передаваемых временной обслуживающей организации  
для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

| №<br>п/п | Адрес<br>многоквартирного дома                                                   | Наименование<br>временной управляющей<br>организации                                                                                     | Размер платы<br>за содержание<br>и ремонт в<br>месяц<br>руб./м2 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1.       | Республика Коми,<br>Прилузский район,<br>с. Объячево,<br>ул. Октябрьская, д. 33а | Общество с ограниченной<br>ответственностью Управляющая<br>организация «Партнер»<br>(ИНН: 1112006436),<br>лицензия № 125 от 29.04.2015г. | 20,00                                                           |