«ЛУЗДОР»
МУНИЦИПАЛЬНӧЙ РАЙОНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ПРИЛУЗСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ

от 23 июля 2019 г. № 629

с. Объячево, Республика Коми

О назначении временной обслуживающей организации
для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", в целях непрерывного оказания жилищно-коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, предупреждения аварийных и чрезвычайных ситуаций, рассмотрев уведомление директора Общества с ограниченной ответственностью управляющая организация «Луздор» об окончании срока действия договора управления многоквартирным домом и отказом в дальнейшем предоставления услуг по содержанию и ремонту общего имущества, администрация муниципального района «Прилузский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить с 01 августа 2019 года Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Партнер» (далее – ООО УО «Партнер») временной обслуживающей организацией для оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить срок деятельности временной обслуживающей организацией ООО УО «Партнер» по управлению многоквартирным домом: до выбора собственниками помещений в доме способа управления и заключения договора управления с управляющей организацией, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

3. Размер платы по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме, указанный в приложении к настоящему постановлению, на период действия временной обслуживающей организации, принять на уровне, действующем в ООО УО «Партнер» для данного вида жилых зданий, но не выше среднего размера платы за содержание и ремонт, установленного по результатам проведенных органом местного

Пинягин О.Г.
8(82133) 2-19-58

самоуправления конкурсов по отбору управляющих организаций на территории сельского поселения «Объячево».

4. Управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района «Прилузский» (Л.А. Смолева):

– в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия настоящего постановления о назначении временной обслуживающей организации, обеспечить публикацию информации на официальном сайте администрации муниципального района «Прилузский» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

– в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего постановления: заключить договор управления многоквартирным домом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, с временной обслуживающей организацией ООО УО «Партнер».

5. Управлению строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Прилузский» (А.В. Корецкий):

– в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия настоящего постановления о назначении временной обслуживающей организации, обеспечить размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить указанное постановление в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор;

6. Временной обслуживающей организации ООО УО «Партнер» (А.П. Дубов) в течении течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

– направить собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, проект договора управления;

– довести до сведения собственников и нанимателей жилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, информацию о том, что в связи с назначением временной обслуживающей организации для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества, оплату за предоставленные жилищно-коммунальные услуги необходимо производить по квитанциям ООО УО «Партнер».

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации муниципального района «Прилузский» и вступает в силу с момента опубликования, а так же в официальном периодическом издании - бюллетень «Информационный вестник Совета и администрации муниципального района «Прилузский».

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Прилузский» (Н.Г. Бондарева).

И.о. руководителя администрации
муниципального района «Прилузский» А.С. Бойко

Пинягин О.Г.
8(82133) 2-19-58

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района «Прилузский»
от 23 июля 2019 года № 629

Перечень
многоквартирных домов, передаваемых временной обслуживающей организации
для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование временной управляющей организации	Размер платы за содержание и ремонт в месяц руб./м2
1.	Республика Коми, Прилузский район, с. Объячево, ул. Октябрьская, д. 33а	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Партнер» (ИНН: 1112006436), лицензия № 125 от 29.04.2015г.	20,00

Пинягин О.Г.
8(82133) 2-19-58