МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РОСРЕЕСТР

**УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ**
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ)

**Сысольское шоссе, 1/4, г. Сыктывкар,
Республика Коми, 167981
тел./факс (8212) 28-76-56 / 20-12-42**
E-mail: gosreg@r11.rosreestr.ru
www.rosreestr.ru

24.05.2019 №02-20/5964

На _____ от _____

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии» по Республике Коми**
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми)

ул. Интернациональная, 131, г. Сыктывкар-ГСП-2, 167983
тел.: (8212) 40-95-20, 40-95-30 filial@11.kadastr.ru
ОКПО 51040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/110143001

24.05.2019 № 11-19/019993-1

На № _____ от _____

О реализации части 1.2 статьи 19
Закона о регистрации

Администрациям
муниципальных образований
Республики Коми

(по списку)

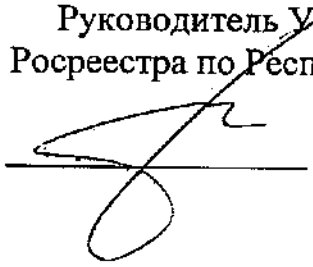
Управление Росреестра по Республике Коми и филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми напоминают о том, что в соответствии с частью 1.2 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство (далее – Уполномоченные органы), в срок не позднее семи рабочих дней с даты поступления от застройщика уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома при отсутствии предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации оснований для направления застройщику уведомления о несоответствии построенных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о

градостроительной деятельности обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на такие объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом и прилагаемые к нему документы (в том числе уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, представленный застройщиком технический план, а в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или передан в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора, также заключенное между правообладателями такого земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) посредством отправления в электронной форме, о чем уведомляет застройщика способом, указанным им в уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома. В случае ненаправления в установленный срок такими Уполномоченными органами указанного заявления застройщик вправе направить указанное заявление в орган регистрации прав самостоятельно. При этом уведомление, технический план, соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности запрашиваются органом регистрации прав у таких Уполномоченных органов по правилам, предусмотренным частью 2 статьи 33 Закон о регистрации.

В результате анализа поступающих документов, проведенного управлением Росреестра по Республике Коми и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми, выявлено, что на территории Республики Коми указанные заявления вместе с документами направляются преимущественно самими застройщиками, а не Уполномоченными органами, в результате чего создается возможность поступления в орган регистрации прав не тех документов, которые рассматривались Уполномоченным органом, а нового пакета документов.

В связи с вышеизложенным напоминаем об обязанности направления заявления и документов в орган регистрации прав в соответствии с частью 1.2 статьи 19 Закона о регистрации, а также уведомляем о том, что при поступлении заявлений от застройщиков органом регистрации прав будут запрашиваться документы у Уполномоченных органов, независимо от наличия документов, приложенных к заявлению застройщиками.

Руководитель Управления
Росреестра по Республике Коми



Е.В. Величко

Директор филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Республике Коми

Т.М. Лобанова

Л.П. Зин
☎ (8212) 22-40-10 IP 011-2002