«ЛУЗДОР» МУНИЦИПАЛЬНÖЙ

РАЙОНСА СÖВЕТ

СОВЕТ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ПРИЛУЗСКИЙ»



Республика Коми

Прилузский район

с.Объячево

РЕШЕНИЕ

КЫВКÖРТÖД

№ \_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Прилузский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Совет муниципального района "Прилузский" РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Прилузский» согласно приложения к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального района – председатель Совета муниципального района «Прилузский» Е.П. Шучалин |  |

Приложение

к решению Совета муниципального района «Прилузский»

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года № \_\_\_\_\_\_\_\_

«Об утверждении местных нормативов

градостроительного проектирования

муниципального района «Прилузский»»

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Прилузский» Республики Коми (далее – нормативы градостроительного проектирования) разработаны на основании Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Настоящие нормативы градостроительного проектирования распространяются на территорию муниципального образования муниципального района «Прилузский» (далее – МО МР «Прилузский») в пределах его границ в части разработки схемы территориального планирования, генеральных планов сельских поселений, входящих в состав района, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

3. Настоящие нормативы градостроительного проектирования разработаны для обеспечения градостроительной деятельности на территории МО МР «Прилузский» с учетом особенностей застройки, климатических условий, с целью:

* обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (включая людей с инвалидностью) при реализации решений, содержащихся в документах градостроительного зонирования, планировки территорий,
* архитектурно-строительного проектирования,
* определения новых требований и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения (включая людей с инвалидностью)
* определения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая людей с инвалидностью).

4. Местные нормативы градостроительного проектирования МО МР «Прилузский» содержат расчетные показатели предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

5. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1. **Основную часть** - содержит расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая людей с инвалидностью) (далее – расчетные показатели);
2. **Материалы по обоснованию** расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.
3. **Правила и область применения** расчетных показателей, содержащихся в основной части

# СОСТАВ НОРМАТИВОВ И ПОРЯДОК ИХ УТВЕРЖДЕНИЯ

1. Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (социального назначения - детскими дошкольными учреждениями и общеобразовательными школами, объектами транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории), и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

2. В состав местных нормативов градостроительного проектирования территории МО МР «Прилузский» включаются:

* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области сельского хозяйства;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений;
* иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий - Область обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, категории маломобильных, инвалидов и пожилых людей

# НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования использованы ссылки на нормативные, правовые, нормативно-технические документы и стандарты Российской Федерации, которые включены в перечень законодательных и нормативных документов, приведенный в справочном приложении А.

**Примечание** - При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных стандартов и классификаторов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим сводом правил следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный материал отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

# ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих нормативах применены следующие термины: приложение Б.

# 1. ОСНОВНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО МР «Прилузский».

# 1.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства

**1.1.1 Показатели минимального уровня жилищной обеспеченности (метров квадратных на 1 человека)**

Показатели жилищной обеспеченности принимаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2016 год | 2020 год | 2030 год |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв. м на человек | 32,5 | 32,8 | 33 |

**1.1.2** **Показатель максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения в области жилищной обеспеченности**

Не устанавливается.

**1.1.3 Максимальная высота и этажность проектируемых жилых зданий** установить с учетом технических параметров имеющихся в местном гарнизоне пожарной охраны пожарной техники, предназначенной для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров.

**1.1.4 Удельные размеры площадок различного функционального назначения**, размещаемых на межмагистральной территории (в кварталах) многоквартирной застройки, следует принимать по таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер территории, м2/чел. в подрайоне | Среднийразмер одной площадки, м2 | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| 1Г | 1Д | 1В |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,3 | 0,5 | 0,7 | 30 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,05 | 0,1 | 0,1 | 10 | 10 |
| Для занятий физкультурой | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 80 | 40/10\* |
| Для хозяйственных целей (в т.ч. размещения мусоросборников)  | **0,1** | **0,1** | **0,1** | **10** | **20** |
| Для стоянки автомашин | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 22,5(18)\*\* | в соответствиис СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 |
| \* В знаменателе – если шумовые характеристики на спортплощадках не создают превышения уровня шума в помещениях (при использовании крытых площадок или при установке площадок для настольного тенниса).\*\* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.  |
| Примечания:1 Приведенные показатели относятся ко всей межмагистральной территории (кварталу) в целом, включая территорию отдельных участков, выделяемых под объекты капитального строительства.2 Хозяйственные площадки для мусоросборников следует располагать не далее 100 м от наиболее удалённого входа в жилое здание. К площадкам мусоросборников должны быть обеспечены подъезды, позволяющие маневрировать обслуживающему мусоровозному транспорту.3 Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурных площадок следует принимать не менее 20 м.4 Детские игровые площадки в обязательном порядке должны быть оснащены оборудованием, разрабатываемым индивидуально или принимаемым по типовым альбомам.  |

**1.1.5 Требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне жилой застройки усадебного типа.**

1. При размещении и планировочной организации территории малоэтажного жилищного строительства должны соблюдаться требования по:
2. охране окружающей среды;
3. защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, электрических и электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона.
4. Инсоляция территорий и помещений малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную 3-часовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную 3,5-часовую продолжительность.
5. В смешанной застройке или при размещении малоэтажной застройки в сложных градостроительных условиях допускается сокращение нормируемой инсоляции до 2,5 ч.
6. Требуемая нормативная продолжительность инсоляции должна быть обоснована расчетом лицензированной организацией на стадии проекта застройки и рабочего проекта.
7. Мусороудаление территорий малоэтажной жилой застройки, как правило, следует проводить путем вывозки бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50, но не более 100 м.
8. Для обеспечения пожаротушения отдельных зданий на территориях малоэтажного жилищного строительства следует предусматривать гидранты.
9. При невозможности или нецелесообразности обеспечения пожаротушения отдельных зданий от гидрантов допускается предусмотреть его из резервуаров или водоемов в соответствии с п.2 ст.1.10 настоящих нормативов градостроительного проектирования.
10. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) принимать по табл. 19 п.4 ст.1.10 настоящих нормативов градостроительного проектирования.
11. Одноквартирный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м.
12. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым ус­ловиям должны быть не менее: от одноквартирного жилого дома — 3 м с учетом требований п. 4.1.5 СП 30-102-99; от построек для содержания скота и птицы — 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) — 1 м; от стволов высокорослых деревьев — 4 м; среднерослых — 2 м; от кус­тарника — 1 м.
13. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.
14. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.
15. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.
16. Расстояние от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке – не менее 10 м.
17. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.
18. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-двухэтажных усадебных, одноквартирных и блокированных домов (в усадебных, одно-двухквартирных домах и в первом этаже) допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.

# 1.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования

#### 1.2.1 Дошкольное образование

При проектировании объектов дошкольного образования необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Дошкольная образовательная организация | мест на 1000 жителей | Расчет по демографии\* с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями, но не менее 66 | м | 500\*\*  |

Примечания:

а) (\*)объектами дошкольного образования должны быть обеспеченны 100% численности детей дошкольного возраста, не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.

 б) (\*\*)возможна подвозка автобусами специального назначения «дошкольные» – не более 30 минут в одну сторону.

#### 1.2.2 Школьное образование

При проектировании объектов общего образования необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Общеобразовательная организация | учащихся на 1000 жителей | 123\*  | м | 1000\*\* |
| 2 | Общеобразовательные орга-низации, имеющие интернат | По заданию на проектирование |  | Не нормируется |
| 3 | Профессиональные образова-тельные организации, реали-зующие программы подго-товки квалифицированных рабочих (служащих) | По заданию на проектирование |  | Не нормируется |
| 4 | Профессиональные образова-тельные организации, реали-зующие программы подго-товки специалистов среднего звена | По заданию на проектирование |  | Не нормируется |
| 5. | Организации дополнительного образования | Исходя из охвата детей и молодежи в возрасте 5 - 18 лет: всего - 92%, в т.ч. охват детскими и юношескими спортивными школами (ДЮСШ) - 32%.Детские школы искусств, школы эстетического образования - 10% детей в возрасте 5 - 18 лет\*\*\* |  | Для сельской местности расчетный показатель не устанавливается |

Примечания:

а) (\*) но не менее одной дневной общеобразовательной школы в сельской местности - на 201 человек.

б) (\*\*) для общеобразовательных организаций при малоэтажной застройке транспортная доступность – подвозка автобусами специального назначения «школьные» – не более 30 минут в одну сторону.

в) (\*\*\*) Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях -10. Организации дополнительного образования размещаются в населенных пунктах с числом жителей более 3 тыс. человек

# 1.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения

При проектировании объектов здравоохранения необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Стационары всех типов с вспомога-тельными зданиями и сооружениями | коек на 1000 жителей  | По заданию на проектирование, опреде-ляемому органами здравоохранения, но не менее 14.  |  | Предельное расстояние между медицинскими организациями - 15 км.\* |
| 2 | Поликлиники  | посещений в смену на 1 тыс. жителей  | По заданию на проектирование, опреде-ляемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 |  |
| 3. | Фельдшерский или фельдшерско- акушерский пункт\*\*  | 1 объект  | По заданию на проектирование, но не менее 1 на населенный пункт  | мин. | 60 с использованием транспорта  |
| 4 | Аптечный пункт | 1 объект | в составе ФАП, но не менее 1 на населенный пункт | мин. | 30 с использованием транспорта  |

Примечание

а.(\*): при невозможности соблюсти предельный норматив по расстоянию (6 км) ввиду малочисленности населения предусматривается выездное обслуживание населения и обучение населения правилам оказания первой (доврачебной) помощи

б.(\*\*) 1 объект на 500 - 1200 человек, проживающих компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места размещения объекта удаленно (более 1 часа транспортной доступности) от медицинских организаций. Фельдшерско-акушерские пункты не размещаются ближе 2 км от других медицинских организаций. При удалении населенного пункта (группы населенных пунктов) с числом жителей от 300 до 700 человек от ближайшей медицинской организации (в том числе фельдшерско-акушерского пункта) на расстояние свыше 4 км возможно размещение фельдшерско-акушерского пункта. При удалении населенного пункта (группы населенных пунктов) с числом жителей менее 300 человек от ближайшей медицинской организации (в том числе фельдшерско-акушерского пункта) на расстояние свыше 6 км возможно размещение фельдшерского здравпункта

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

# 1.4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

При проектировании объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Спортивный зал общего пользова-ния в физкультурно-спортивном центре  | м² площади пола на 1000 чел. | 350 | мин. транспортно-пешеходной доступности | 30 |
| м | 800 |
| 2 | Открытые плоскостные сооружения | м² площади пола на 1000 чел. | 1950 | мин. транспортно-пешеходной доступности | 30 |
| м | 800 |

Примечания:

а) физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

# 1.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения

#### 1.5.1 Объекты культуры

Проектирование объектов культуры осуществляется с учетом таблицы 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Районный дом культуры на 200 мест | объект/МР | 1 | не устанавливается |
| 2 | Районная (межпоселенческая) библиотека\* | объект/МР | 1 | не устанавливается |
| 3 | Районный музей | объект/МР | 1 | не устанавливается |
| 4 | Клубы и организации клубного типа в населенных пунктах с число жителей до 500 человек | мест на1000 чел. | 300 | Пешеходная доступность (минут)  | 30 |
| Клубы и организации клубного типа в населенных пунктах с число жителей 500-1000 человек | 200 |
| Клубы и организации клубного типа в населенных пунктах с число жителей 1000-2000 человек | 150 |
| Клубы и организации клубного типа в населенных пунктах с число жителей 2000-10000 человек |  100 |
| 5   | Клубы и библиотеки сельских поселений, клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: |  Посетительское место |   | Пешеходная доступность (минут)    | 30   |
| Свыше 0.2 до 1 | 500-300 |
| Свыше 1 до 2 | 300-230 |
| 6 | Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел.  зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп | Единиц храненияхранения на 1000 жителей | 6-7,5 | Пешеходная /транспортная доступность (минут)  | 15-30  |
| мест в читальном зале на 1000 жителей | 5-6 |
| 7 | Общедоступная библиотека сдетским отделением | объект | 1\*\* |
| 8 | Точка доступа кполнотекстовыминформационным ресурсам | объект | 1\*\* |

Примечание

а) (\*)Допускается совместное размещение с районная библиотека для детей и юношества.

б)(\*\*) В сельских поселениях с количеством жителей до 3 тыс.чел. - 1 объект, расположенный в административном центре сельского поселения. В сельских поселениях с количеством жителей более 3 тыс.чел. - 1 объект на 3 тыс. человек.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

#### 1.5.2 Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Проектирование объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания осуществляется с учетом таблицы 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания квартального (микрорайонного) значения |
| 1. | Магазин продоволь-ственных товаров | м² торговойплощадина 1000 чел. | 80 | Пешеходная доступность (минут) | 30 |
| 2. | Магазин непродоволь-ственных товаров повседневного спроса | м² торговойплощадина 1000 чел. | 180  |
| 3. | Предприятие общественного питания | местна 1000 чел. | 35 |
| 4. | Предприятие бытового обслуживания.В том числе:Непосредственного обслуживания населения: | рабочее местона 1000 чел. | 76 |
| 5 | Гостиницы в административном центре сельского поселения | мест/1 тыс. жителей | 3 | не устанавливаются |
| 6 | Банки, операционные кассы | окно/1 тыс. жителей | 2 | метр | 1700 |
| 7 | Рынки, ярмарки, базары  |  |  |
| торговая площадь | кв.м/1 тыс. жителей | 24 |
| общая площадь | 800 |
| 8 | Почта/отделение связи | объект/населенный пункт при населении более 300 человек | 1 |
| 9 | Общественные туалеты | приборов на 1 тыс. чел. | 1 | не устанавливаются\* |

Примечание (\*).

Общественные туалеты, в т.ч. переносные и временные, следует размещать в центральных зонах населенных пунктов, в жилых кварталах, в местах устройства праздников, ярмарок, при летних кафе и т.п.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

# 1.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации

При проектировании объектов отдыха необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 9.

Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Зона отдыха\* | Не нормируется | мин. | 30 |
| 2. | Объекты озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы) | кв.м/чел. | 5 | мин. | 10 |
| 3 | Пляжи общего пользо-вания:- пляж;- акватория | га на 1000 отдыхающих | 0,8 - 11 - 2 |  |  |

Примечания:

а) (\*) зоны отдыха формируемые на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов.

б) при выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от автомобильных дорог общей сети не менее 500 м.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

1.7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

#### 1.7.1 Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

Проектирование сельских электрических сетей распространяется на вновь сооружаемые и реконструируемые электрические сети сельского поселения, в том числе на электрические сети к отдельным объектам, находящимся на территории сельского поселения, независимо от их ведомственной принадлежности согласно таблице 10.

 Таблица 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта(Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Единица измерения | Величина |
| 1. | Электроэнергия, электропотребление \* |  |  |
|  | Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами:  | кВт·ч / год на 1 чел. | 950 |
|  | Объекты, оборудованные стационарными электроплитами:  | кВт·ч / год на 1 чел. | 1350 |
| 2. | Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки \* |  |  |
|  | Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами:  | ч/год | 4100 |
|  | Объекты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):  | ч/год | 4400 |
| 3. | Электрические нагрузки \* | кВт | - |

Примечания:

а) Приведенный укрупненный показатель предусматривает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

б) условия применения стационарных электроплит в жилой застройке принимать в соответствии с СП 54.13330.2011.

в)(\*) расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

#### 1.7.2 Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

При проектировании газораспределительных систем следует руководствоваться техническими условиями на присоединение объекта газового хозяйства к источникам газораспределения, выдаваемых владельцем газовых сетей, и наличия согласования с организацией - разработчиком схемы газоснабжения объекта.

Норма потребления газа определяется по таблице 11.

Таблица 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта(Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Единица измерения | Величина |
| 1. | Природный газ, при наличии централи-зованного горячего водоснабжения \*\* | м3 / годна 1 чел. | 120 |
| 2. | Природный газ, при горячем водоснаб-жении от газовых водонагревателей \*\* | м3 / годна 1 чел. | 300 |
| 3. | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3 / годна 1 чел. | 180 |
| 4. | Тепловая нагрузка, расход газа \*\*\* | Гкал, м3/чел | - |

Примечания:

а) (\*) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

б) (\*\*) нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3).

в) (\*\*\*) удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

#### 1.7.3 Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения

При проектировании систем водоснабжения удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Норма водопотребления определяется по таблице 12.

Таблица 12

| Водопотребители | Hopмы расхода воды (в том числе горячей), м³ на человека в год |
| --- | --- |
| Многоквартирные жилые дома: |  9,47 |
| с водопроводом и канализацией без ванн |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 18,93 |
| с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами | 19,57 |
| с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами | 24,91 |
| Гостиницы с общими ваннами и душами | 11,96 |
| Поликлиники, поликлиники специализированные | 1,30 |
| Детские дошкольные учреждения |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 2,14 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 7,47 |
| Банки, административные здания для размещения административных помещений и офисов | 1,20 |
| Школы, школы специализированные, учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию | 1,71 |
| Рестораны, бары, кафе, предприятия питания, закусочные, столовые, кулинарии, предприятия питания в жилых зданиях, расположенных по красной линии застройки: |  |
| для приготовления пищи: |  |
| реализуемой в обеденном зале | 1,20 |
| продаваемой на дом | 1,00 |
| Магазины общей площадью 100-500 кв.м, магазины общей площадью до 100 кв.м | 19,93 |
| Автосалоны, совмещенные с мастерскими, автомойками гарантийного и предпродажного обслуживания | 19,93 |
| Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги, ремонтные мастерские | 5,58 |
| Клубные, досугово-развлекательные и религиозные учреждения | 0,86 |
| Стадионы и спортзалы: |  |
| для зрителей | 3,00 |
| для физкультурников (с учетом приема душа) | 5,00 |
| для спортсменов | 10,00 |

#### 1.7.4 Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

При проектировании систем водоотведения удельное среднесуточное (за год) водоотведение должно приниматься по таблице 13.

Таблица 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта(Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами | % от водопотребления | 98 | Не нормируется |
| 2. | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами | % от водопотребления | 85 |
| 3. | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения  | м3 / сут. с 1 га территории | 50 |

Примечания:

а) (\*) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

# 1.8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения

При проектировании объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 14.

Таблица 14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов поселения | км/1000 кв.км территории | 13,7 | Не нормируется |
| 2. | автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения | км/1 кв.км территории | 4,65 |

# 1.8.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспорта

При проектировании объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 15, 15а.

Таблица 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами

|  |  |
| --- | --- |
| Основная часть (расчетные показатели) | Правила и область применения расчетных показателей |
| а) Количество автобусных остановок на автомобильных дорогах |
| Определяется с учетом расстояний между автобусными остановками, км:- на дорогах I - III категорий не менее 3 км;- на дорогах IV и V категорий расстояния не нормируются | Расчетный показатель для определения размещения автобусных остановок на автомобильных дорогах вне границ населенных пунктов муниципального района |
| б) Вместимость площадок отдыха на автомобильных дорогах |
| На дорогах I категории (при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки) - 20 - 50 единиц;на дорогах II и III категорий - 10 - 15 единиц;на дорогах IV категории - 10 единиц | Расчетный показатель определен при одновременной остановке транспортных единиц и одностороннем размещении площадок |
| в) Мощность автозаправочных станций (АЗС) |
| При интенсивности движения транспортных единиц в сутки:- от 1000 до 2000 - 250 заправок в сутки;- от 2000 до 3000 - 500 заправок в сутки;- от 3000 до 5000 - 750 заправок в сутки;- от 5000 до 7000 - 750 заправок в сутки;- от 7000 до 20000 - 1000 заправок в сутки;- более 20000 - 1000 заправок в сутки | При интенсивности движения до 5000 транспортных единиц в сутки предусматривается одностороннее размещение АЗС, более 5000 транспортных единиц в сутки - двустороннее размещение АЗС |

Таблица 15а. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспорта.

|  |  |
| --- | --- |
| Основная часть (расчетные показатели) | Правила и область применения расчетных показателей |
| а) Расстояние между площадками отдыха на автомобильных дорогах |
| На дорогах I и II категорий - 15 - 20 км;на дорогах III категории - 25 - 35 км;на дорогах IV категории - 45 - 55 км | Расстояния уточняются в зависимости от интенсивности движения автомобильного транспорта |
| б) Расстояние между автозаправочными станциями (АЗС) |
| При интенсивности движения транспортных единиц/сутки:- от 1000 до 2000 - 30 - 40 км;- от 2000 до 3000 - 40 - 50 км;- от 3000 до 5000 - 40 - 50 км;- от 5000 до 7000 - 50 - 60 км;- от 7000 до 20000 - 40 - 50 км;- более 20000 - 20 - 25 км | Расстояния уточняются в зависимости от интенсивности движения автомобильного транспорта |
| в) Расстояние между станциями технического обслуживания (СТО) |
| При интенсивности движения транспортных единиц в суткидо 20000 - не более 250 км,20000 - 30000 - не более 150 км,30000 и более - не более 100 км | При интенсивности движения до 5000 транспортных единиц в сутки предусматривается одностороннее размещение СТО, 5000 и более транспортных единиц в сутки - двустороннее размещение СТО |

# 1.9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

Объекты, имеющих промышленное и коммунально-складское значение, объекты сельскохозяйственного назначения для сельских поселений объединены в производственную зону.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных предприятий, сельскохозяйственных и агропромышленных комплексов, коммунально-складских объектов и обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми кварталами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения

Производственную зону сельского поселения следует располагать по возможности с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения желательно концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно селитебной зоны.

Санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунально-складских предприятий назначаются согласно нормативными показателями таблицы 16.

Таблица 16

| № п/п | Наименование предприятия,класс опасности | Размер СЗЗ, м |
| --- | --- | --- |
| 1 | Производства лесопильные – класс IV  | 100 |
| 2 | Деревообрабатывающее производство, класс III | 300 |
| 3 | Промышленные объекты и производства(мясоперерабатывающие, консервные, рыбокоптильные производства методом холодного и горячего копчения)– класс III  | 300 |
| 4 | Промышленные объекты и производства (хлебопекарные, молочные и маслобойные, производства, – класс IV | 100 |
| 5 | Малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 тонн в сутки без копчения; молока - до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки, рыбы - до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий до 0,5 т/сутки, класс V | 50 |
| 6 | Фермы крупного рогатого скота более 100 и менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие, овцеводческие на 5-30 тыс.голов,. птицеводческие до 100 тыс.кур-несушек и до 1 млн.бройлеров зверофермы,- класс III  | 300 |
| 7 | Тепличные и парниковые хозяйства, хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов, класс IV | 100 |
| 8 | Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов. - класс V  | 50 |
| 9 | Склады хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.), лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров, класс V | 50 |
| 10 | Сельские кладбища | 50 |
| 11 | Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га | 100 |
| 12 | Котельные, ТЭЦ, класс III \*  | 300 |
| 13 | Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом, мойка автомобилей с количеством постов от 2 до5, класс IV | 100 |
| 14 | Автозаправочные станции, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы). класс V | 50 |
| 15 | Площадка временного складирования ТБО мусороперегрузочные станции, класс IV | 500 |
| 16 | Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 1-2 классов опасности, Скотомогильники с захоронением в ямах, класс I | 1000 |

Примечания:

а) (\*) Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭНП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений

# 1.10 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

При проектировании объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 17.

Таблица 17

|  |  |
| --- | --- |
| Основная часть (расчетные показатели) | Правила и область применения расчетных показателей |
| а) Пожарные депо (объект) |
| Создание и размещение с учетом нормативного времени прибытия первого подразделения к месту пожара 20 минут | Для территории сельских поселений |
| б) Сирены |
| Размещение определяется радиусом действия 500 м | Территория населенных пунктов |
| в) Спасательные станции |
| 1 станция на объект | В местах массового отдыха населения на водных объектах |
| г) Убежища |
| По расчету на количество укрываемых (с учетом СНиП II-11-77\*).По согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях (постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309) | В зонах возможных сильных разрушений:- для работников наибольшей работающей смены организаций, расположенных и продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время;- для нетранспортабельных больных, находящихся в медицинских организациях, расположенных в зонах возможных сильных разрушений, а также обслуживающего их медицинского персонала;- для работников работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне |
| д) Противорадиационные укрытия |
| По расчету на количество укрываемых (с учетом СНиП II-11-77\*).По согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях (постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309) | Для защиты:- работников организаций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений и продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время;- населения городов и других населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, а также населения, эвакуируемого из городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, зон возможных сильных разрушений, организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, и зон возможного катастрофического затопления |
| е) Специализированные складские помещения для хранения средств индивидуальной защиты, приборов радиационной и химической разведки, дозиметрического контроля и другого имущества гражданской обороны |
| По постановлению Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309 | Создаются и размещаются по согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях по расчету на количество укрываемых |
| ж) Санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств |
| По постановлению Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309 | Создаются и размещаются по согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях по расчету на количество укрываемых |

Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС должны предусматриваться с учетом категорий объектов по ГО, а также с учетом отнесения территорий к группам по ГО, при разработке следующих градостроительных документов:

- территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территории республики и ее частей;

- генеральных планов поселений;

- проектов черты населенных пунктов;

- проектов планировки районов и кварталов жилой зоны, групп общественных зданий и сооружений;

- проектов планировки производственных зон и промышленных узлов (районов) и отдельных предприятий, крупных инженерных сооружений;

- проектов межевания территорий.

Для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров необходимо разрабатывать мероприятия согласно СП 4.13130.2013:

1.Ограничить максимальную высоту и этажность проектируемых зданий е учетом технических параметров имеющейся в местном гарнизоне пожарной охраны пожарной техники, предназначенной для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров;

 2. При разработке проектов планировки определить места и размеры (характеристику покрытия) мест установки пожарных автолестниц (автоподъемников) с учетом доступа с них в каждую квартиру или помещение; пожарных водоемов, количество и объем которых определяется расчетом согласно п.9 СП 8.13130.2009.

Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

* при наличии автонасосов - 200 м;
* при наличии мотопомп - 100 - 150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Расстояние от точки забора воды из резервуаров или искусственных водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов горючих материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости - не менее 10 м.

3. При разработке проектов планировки определить места размещения разворотных площадок во внутридворовых территориях, размерами15х15 метров.

4. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в разделе 6 СП 4.13130.2013Системы противопожарной защиты.объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 18.

таблица 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м |
|  |  | I, II, IIIС0 | II, IIIС1 | IVС0, С1 | IV, VС2, С3 |
| Жилые и общественные |   |   |   |   |   |
| I, II, III | С0 | 6 | 8 | 8 | 10 |
| II, III | С1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV | С0, С1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV, V | С2, С3 | 10 | 12 | 12 | 15 |
| Производственные и складские |   |   |   |   |   |
| I, II, III | С0 | 10 | 12 | 12 | 12 |
| II, III | С1 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| IV | С0, С1 | 12 | 12 | 12 | 15 |
| IV, V | С2, С3 | 15 | 15 | 15 | 18 |

Противопожарные расстояния между производственными, складскими, административно-бытовыми зданиями и сооружениями на территориях производственных объектов принимаются в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013Системы противопожарной защиты.

# 1.11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

При проектировании объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 19.

Таблица 19

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | полигоны местного значения, обслуживающие отдельные поселения или несколько поселений | га/10 тыс.чел | 1,3 | Полигоны размещаются по территориальному принципу за пределами населенных пунктов. Площадь участка под складирование отходов может быть выражена как в одном, так и в нескольких полигонах |
| 2 | объектами сбора и вывоза твердых бытовых отходов для проживающих в муниципальном жилом фонде | кг/чел. в год | 190 | Не нормируется\* |
| объектами сбора и вывоза твердых бытовых отходов для проживающих в индивидуальном жилом фонде | 270 |
| 3. | общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий | кг/чел. в год | 500 |  |
| 4 | накопление крупногабаритных бытовых отходов | % от объема ТБО | 5 |  |

Примечания:

а) (\*) Уровень территориальной доступности объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов устанавливается в соответствии с нормативными размерами санитарно-защитные зоны на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

# 1.12 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений

При проектировании объектов местного значения в области захоронений необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 20.

Таблица 20

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | кладбища смешанного и традиционного захоронения | га/1000 чел. | 0,26но не менее 0,16га/ объект | транспортная доступность, мин | 30 |

# 1.13 Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий - область обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, категории маломобильных, инвалидов и пожилых людей

Основополагающий блок документов:

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";
СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям";
СП 35-104-2001 "Здания и помещения с местами труда для инвалидов".

Требования и рекомендации документов направлены на создание полноценной архитектурной среды, обеспечивающей необходимый уровень доступности зданий и сооружений для всех категорий (в дальнейшем - МГН) и беспрепятственное пользование ими.

Благоприятные условия жизнедеятельности маломобильных групп населения МГН это система:

**Требования к земельным участкам и путям движения**

Должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к объектам допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта

 Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,01,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Покрытие из бетонных плит должно иметь толщину швов между плитами не более 0,015 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

**Входы в здания**

В здании должен быть как минимум один вход, доступный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием

Ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%.

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой.

Не следует применять на путях движения МГН ступеней с открытыми подступенками.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9-1,0 м.

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусмотреть свободную зону размером не менее 1,51,5 м, а в зонах интенсивного использования не менее 2,12,1 м. Свободные зоны должны быть также предусмотрены при каждом изменении направления пандуса.

Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м (допустимо от 0,85 до 0,92 м) и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Расстояние между поручнями должно быть в пределах 0,9-1,0 м. Колесоотбойные устройства высотой 0,1 м следует устанавливать на промежуточных площадках и на съезде.

Поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности.

Входная площадка при входах, доступных МГН, должна иметь: навес, водоотвод, а в зависимости от местных климатических условий - подогрев поверхности покрытия. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4х2,0 м или 1,5х1,85 м. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров должны быть твердыми, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1-2%.

Входные двери должны иметь ширину в свету не менее 1,2 м. Применение дверей на качающихся петлях и дверей вертушек на путях передвижения МГН не допускается.

Наружные двери, доступные для МГН, могут иметь пороги. При этом высота каждого элемента порога не должна превышать 0,014 м.

Глубина тамбуров и тамбур-шлюзов при прямом движении и одностороннем открывании дверей должна быть не менее 2,3 при ширине не менее 1,50 м

**Автостоянки для инвалидов** - Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,03,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

**Благоустройство территории и места отдыха**- На территории на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.