«СЛУДКА»

СИКТ ОВМОДЧОМИНСА

АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

«СЛУДКА»



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ШУОМ

от\_15 августа 2017 г

№ 28

168165, Республика Коми, с. Слудка

**Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Слудка» на 2017-2027 гг.**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях реализации положений Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального Закона от 23.11.2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Слудка», Администрация сельского поселения «Слудка»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения «Слудка» согласно приложения.
2. Настоящее постановление подлежит обнародованию в местах обнародования муниципальных правовых актов.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава поселения П.Д. Мусанов

Утверждено

постановлением администрации

сельского поселения «Слудка» от 15.08.2017 № 28

(приложение)

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Слудка» на 2017-2027 гг.**

**1.Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Слудка» на 2017-2027 гг. |
| Основания для разработки программы | - постановление Правительства от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»,  - поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701;  - распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года №102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы» |
| заказчик программы | Администрация муниципального образования сельское поселение «Слудка» |
| Ответственный исполнитель | Администрация муниципального образования сельское поселение «Слудка» |
| Контроль за реализацией программы | Глава муниципального образования сельского поселения «Слудка» |
| Цель программы | Реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей сельского поселения, обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения «Слудка».  Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения. |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.  2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.  3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.  4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.  5. Снижение потребление энергетических ресурсов.  6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.  7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.  8. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения;  9 Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Сроки и этапы  реализации программы | Начало – 2017 год  Окончание – 2027 год |
| Объемы и источники финансирования | Необходимый объем финансирования Программы:  29139 тыс. рублей.  Основными источниками финансирования Программы будут являться средства областного бюджета, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса, внебюджетные источники. |
| Ожидаемые результаты программы | - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;  - снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;  - улучшение качественных показателей питьевой воды;  - устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;  - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;  - снижение количества потерь воды;  - снижение количества потерь тепловой энергии;  - снижение количества потерь электрической энергии;  - повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;  - обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;  - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;  - улучшение экологического состояния окружающей среды. |
| Целевые показатели | Важнейшие целевые показатели коммунальной инфраструктуры:   * критерии доступности для населения коммунальных услуг; * показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; * величины новых нагрузок присоединяемых в перспективе; * показатели воздействия на окружающую среду. |

**2. Характеристика сельского поселения «Слудка»**

Территория сельского поселения «Слудка» входит в состав территории муниципального образования муниципального района «Прилузский» . Поселение расположено в южной части Прилузского района в 120 км от районного центра – село Объячево и в 310 км от столицы Республики Коми – г. Сыктывкар.

Административным центром муниципального образования является село Слудка.

Площадь поселения в границах составляет – 17707,9 га.

Сельское поселение «Слудка» располагается в стороне от основной федеральной дороги Сыктывкар-Чебоксары. Основной транспортной автодорогой сельского поселения является автодорога от с.Летка-с.Прокопьевка

На основании анализа территориального расположения сельского поселения, наличия природных ресурсов, экономических предпосылок освоения территории сельского поселения «Слудка» основная зона развития поселения сформируется в населенных пунктах – с. Слудка, п.с.т.Якунель, д. Кулига ,д.Ураки и прилегающих к ним территориях.

Для остальных населенных пунктов экономическая база развития ко времени разработки генерального плана не выявлена.

**Климатические условия**

Климат на территории сельского поселения характеризуется как умеренно-континентальный. Для территории характерно попеременное вторжение холодных арктических холодных масс и относительно теплого атлантического воздуха умеренных широт. Это приводит к преобладанию циклонических погод с резкими перепадами давления и температуры воздуха, быстрой смене скорости ветров, обильными снегопадами и дождями.

Климат характеризуется умеренно- холодной зимой, теплым летом, сравнительно длинным безморозным периодом с повышенной нормой осадков. Средняя температура января -10-25 ° С, июля 8-20 ° С

Абсолютный максимум температур воздуха:

в летний период + 35°С, в зимний период - 34°С.

Дата выпадения первого снега обычно близка к осенней дате перехода среднесуточному температурному воздействию через 0 С. Высота снежного покрова достигает 200 см. Период устойчивого снежного покрова-180 см.

Продолжительность зимнего сезона 120-150 дней.

## **2.1. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования**

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения «Слудка» характеризуется следующими параметрами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед.**  **измерения** | **Значение показателя** |
| **Общая площадь жилого фонда:** | тыс. м2 | 13, 480 |
| **Водоснабжение** | | |
| **Скважины** | **шт** | 2 |
| средняя производительность | м3/сут. | 153,96 |
| **Водопроводы** | **единиц** | 2 |
| Протяженность сетей | км | 6,0 |
| **Водоотведение** | | |
| **Очистные сооружения** | **единиц** | **-** |
| Станции перекачки стоков  Количество канализационных колодцев | шт.  шт. | -  - |
| Протяженность канализационных сетей | км | - |
| **Газификация** | | |
| Количество населенных пунктовгазифицированных природным газом | шт. | - |
| Количестводомовладений, газифицированных природным газом | шт. | - |

**3. Характеристика существующей системы коммунальной инфраструктуры, перспективы развития.**

ЖКХ является одной из важных сфер экономики сельского поселения «Слудка». Жилищно-коммунальные услуги имеют для населения особое значение и являются жизненно необходимыми. От их качества зависит не только комфортность, но и безопасность проживания граждан в своём жилище. Поэтому устойчивое функционирование ЖКХ - это одна из основ социальной безопасности и стабильности в обществе.

На территории сельского поселения «Слудка» предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимается одна организация.

## **3.1. Водоснабжение**

Централизованное водоснабжение в сельском поселении «Слудка» организовано в с. Слудка и п.с.т.Якунель от артезианских скважин. Общая протяженность водопроводных сетей в сельском поселении «Слудка» – 6,0 км. В остальных населенных пунктах сельского поселения «Слудка» централизованное водонабжение отсутствует, жители пользуются водой из шахтных колодцев или индивидуальных артезианских скважин. В сельском поселении «Слудка» единого водозабора не организовано. В каждом населенном пункте свои источники водоснабжения.

Схема водоснабжения: артезианская скважина – водонапорная башня – водопроводная сеть.

Водопроводные сети в с.Слудка и в п.с.т.Якунель находятся на обслуживании АО «Коммунальник». Остальные объекты водоснабжения находятся на балансе Администрации сельского поселения.

Основные данные по существующим водозаборным узлам, их месторасположение и характеристика представлены в таблице 1.

Таблица 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта и его местоположение** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Глубина**  **залегания, м** | **Производительность, куб.м/сут** |
| Скважина с.Слудка | 1993 | 40 | 153,96 |
| Скважина п.с.т.Якунель | 1982 | 70 | 153,96 |

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **скважины** | **Дебит,**  **м3/час** | **Марка насоса** | **Кол-во шт.** | **Режим**  **работы, ч.** | **Год**  **постройки** |
| Скважина с. Слудка | 5,0 | ЭЦВ 5-4-125 | 1 | - | 1993 |
| Скважина п.с.т.  Якунель | 1,9 | ЭЦВ 5-6,5-80 | 1 | - | 1982 |

**3.1.1. Существующие сооружения очистки и подготовки воды.**

Сооружения очистки и подготовки воды на территории сельского поселения «Слудка» отсутствуют.

Следовательно, дефицит мощностей водоочистных и водоподготовительных установок отсутствует.

Обеззараживание осуществляется на всех водоисточниках. По причине того, что качество исходной воды по основным параметрам соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, обеззараживание хлором используется периодически и в небольших объемах. В качестве агента используется порошкообразный гидрохлорид кальция. Гидрохлорид кальция подмешивают в резервуарах чистой воды (далее РВЧ).

Исходя из выше сказанного, резерв мощности систем водоснабжения определяется максимальными производительностями насосного оборудования или дебитом скважин.

**3.1.2 Состояние и функционирование существующих насосных централизованных станций.**

Насосное оборудование в системах водоснабжения сельского поселения «Слудка» выполняют следующие задачи:

- забор воды из скважин и поднятие ее до уровня РВЧ;

- забор воды из РВЧ и поднятие до уровня водонапорной башни или прямой подачи в водопроводную сеть.

**3.1.3 Состояние и функционирование водопроводных сетей и систем водоснабжения.**

Общая протяженность водопроводных сетей –6,0 км.

Характеристика существующих водопроводных сетей приведена в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **населенного**  **пункта** | **Место расположения**  **водопровода** | **Протяженность**  **(км),**  **диаметр**  **труб**  **(мм)** | **Материал труб** | **Тип**  **прокладки** | **Средняя**  **глубина**  **заложения до оси**  **трубопроводов** | **Процент износа** |
| с.Слудка» | с. Слудка | 2,1км  d =25-63мм | Сталь,труба ПВХ | стесненные | до 2 м | 69,8 % |
| п.с.т.Якунель | п.с.т.Якунель | 3,9км  d = 25-63мм | Сталь ,труба ПВХ | стесненные | до 2 м | 57,6 % |

Давление в водопроводной сети составляет 2,5 атмосферы.

### **3.1.4. Программа развития водоснабжения**

1. Основные направления модернизации системы водоснабжения

Реконструкция действующих и строительство новых объектов, сетей и сооружений водопровода позволит решить следующие задачи:

- снижение неучтенного расхода и потерь воды;

- снижение износа сетей и сооружений водоснабжения;

- обеспечение надежности (бесперебойности) системы водоснабжения;

- обеспечение возможности обеспечения потребителей воды в районах социально-жилой застройки сельского поселения;

- ликвидация дефицита воды в отдельных населенных пунктах;

- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства;

- повышение степени очистки и качества воды.

2. Перечень мероприятий до 2027 года. Оценка финансовых потребностей для реализации мероприятий. Источники

2021г.- установка очистных сооружений.

2017-2023 гг. - реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей.

**3.1.6. Определение эффекта от реализации мероприятий**

Основными показателями эффективности выполнения Программы будут являться:

1) снижение степени износа сетей и сооружений водоснабжения до 15%;

2) повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах водоснабжения на 14%;

3) снижение неучтенного расхода и потерь воды до уровня 14%;

4) экономия финансовых и энергетических ресурсов;

5) повышение качества предоставляемых услуг, экологической безопасности и степени очистки воды;

6) обеспечение услугами водоснабжения новых потребителей;

## **3.2. Водоотведение и очистка сточных вод**

В сельском поселении «Слудка» отсутствуют очистные сооружения.

Канализование жилого фонда поселения не организовано. Дома частного сектора оборудованы надворными уборными с утилизацией нечистот в компостные ямы и с вывозом нечистот на поля под запашку.

При застройке планируемых территорий жилой застройки, развитии промышленного производства необходимо строительство очистных сооружений, отвечающих нормативным требованиям очистки.

### 3.2.1. Программа развития водоотведения

1. Основные направления модернизации системы водоотведения

Результаты реализации мероприятий по совершенствованию системы водоотведения:

1). Повышение надежности системы водоотведения.

2). Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения.

3). Доведение качества сточных вод до утвержденных нормативов по "Предельно-допустимым сбросам (ПДС) веществ".

4). Снижение уровня аварийности.

5). Расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.

6). Предотвращение сброса неочищенных стоков в поверхностные водоемы.

7). Обеспечение очистки поверхностных стоков.

2. Перечень мероприятий до 2027 года. Оценка финансовых потребностей для реализации мероприятий. Источники

* Строительство очистных сооружений и прокладка канализационных сетей на территориях планируемой жилой застройки, расположенных в водоохранных зонах.
* Установка локальных очистных сооружений на производственных предприятиях поселения, осуществляющих сброс сточных вод

## **3.3. Газификация**

На территории сельского поселения «Слудка» отсутствуют газопроводы .Население сельского поселения снабжается сжиженным газом в баллонах. Поставляется сжиженный газ автомобильным транспортом, ООО «СГснаб» с газонаполнительной станции г.Сыктывкара.

Баллонный газ используется на пищеприготовление и приготовление корма для скота В частном секторе. Для отопления используются дровяные печи.

Газификация сельских населенных пунктов занимает одно из важнейших мест в решении социальных вопросов сельского поселения.

Потребление газа по сельскому поселению «Слудка» представлено в таблице 4.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование поселения** | **1 очередь** | | **Расчетный срок** | |
| **Численность населения, чел.** | **Расход газа, млн. нм3** | **Численность населения, чел.** | **Расход газа, млн. нм3** |
| сельское поселение «Слудка» | 562 | 0,10 | 485 | 0,10 |

Таблица 4.

## **3.4. Твердые бытовые отходы**

Утилизация бытовых отходов в населенных пунктах поселения не организованна, во всех населенных пунктах поселения отмечаются стихийные несанкционированные свалки. Частично отходы вывозятся на место временного складирования ТБО в С.Слудка и п.с.т.Якунель, однако, возможности этих мест исчерпаны. Вопрос организации свалки твердых бытовых отходов стоит очень остро и пока остается без решения, в связи с отсутствием территорий для ее размещения.

## **3.5. Электроснабжение**

Потребление электроэнергии по сельскому поселению «Слудка» представлено в таблице 5.

Таблица 5

| **Наименование**  **муниципального**  **образования** | **1 очередь** | | **Расчетный срок** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Годовое электропотребление, кВтч/год** | **Максимал. электрич. нагрузка, МВт** | **Годовое электропотребление, кВтч/год** | **Максимал. электрич. нагрузка, МВт** |
| сельское  поселение «Слудка» | 13442301,4 | - | 13442301,1 | - |

Существующая система электроснабжения удовлетворяет потребности жилого фонда и производства сельского поселения в обеспечении электроэнергией. В настоящее время актуальной является проблема повышения надёжности подачи электроэнергии: необходима реконструкция ряда линий электропередач и подстанций, строительство и прокладка новых электролиний для территорий перспективной жилой застройки, объектов производства перспективным объектов туристко-рекреационного комплекса.

### 

### 3.5.1. Программа развития электроснабжения

1. Основные направления модернизации системы электроснабжения

Основными направлениями реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения являются:

- повышение надежности системы электроснабжения;

- снижение уровня потерь электроэнергии;

- улучшение экологической ситуации;

- повышение эффективности работы объектов жизнеобеспечения и социально-бытовой сферы;

- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.

2. Определение эффекта от реализации мероприятий

Основными показателями эффективности реализации программы в части электроснабжения будут являться:

1. Снижение степени износа сетей и сооружений системы электроснабжения;

2. Повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах электроснабжения;

3. Снижение потерь электроэнергии;

4. Снижение расхода теплоносителя из системы теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения;

5. Экономия финансовых и энергетических ресурсов;

6. Повышение качества предоставляемых услуг и экологической безопасности;

7. Улучшение освещения населенных пунктов и проезжей части автомобильных дорог.

## **3.6.** **Охрана окружающей среды**

Основными факторами, определяющими деятельность в области охраны окружающей среды, являются:

* снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

- снижение сбросов загрязняющих веществ в поверхностные водоемы и подземные горизонты;

* снижение площадей земель под несанкционированными свалками;
* снижение загрязненности земель химическими веществами;
* запрещение несанкционированных рубок лесных насаждений;
* предупреждение любых видов браконьерства;
* соблюдение требований в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов.

Планируется создание условий сохранения и развития природного комплекса сельского поселения, выполняющего средообразующие, природоохранные и оздоровительные функции и обеспечивающие стабилизацию и улучшение состояния окружающей среды, экологическую безопасность и создание благоприятных условий проживания для жителей сельского поселения «Слудка»

**4. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальный спрос на период 2017-2027 г.**

На территории сельского поселения «Слудка» существует муниципальный жилой фонд , весь имеющийся муниципальный жилой фонд находится на балансе администрации сельского поселения «Слудка».Количество квартир муниципального жилого фонда-50

Часть населения проживает в одноэтажных зданиях индивидуальной жилищной застройки. Техническое состояние жилых домов, находящихся в личной собственности граждан оценивается как удовлетворительное. Часть населения проживает в многоквартирных одноэтажных домах. Несколько таких домов находятся в аварийном состоянии.

Общая площадь жилого фонда сельского поселения «Слудка» составляет на 01.01.2017г. - 13480м2, число домовладений – 173.

Площадь жилья, приходящаяся в среднем на одного жителя в 2017 году составила в среднем по поселению 24 м2. Данные показатели удовлетворяет действующим нормативам градостроительного проектирования, согласно которым минимальная обеспеченность жилой площадью должна составлять 18 м2/человека.

Современные тенденции жилищного строительства таковы, что основной объем жилищного фонда вводится за счет собственных средств населения, государственное финансирование осуществляется в основном в рамках целевых программ и при этом постепенно сокращается.

Застройка перспективных территорий жилой застройки должна осуществляться в соответствии с проектами планировки территории.

**5. Реализация программы**

Финансовые потребности, необходимые для реализации предусмотренных программных мероприятий, определены по укрупненным показателям по состоянию на 2016 год без учета возможного роста цен в период реализации Программы. Объем финансирования подлежит уточнению на этапе разработки и реализации инвестиционных программ предприятиями коммунального комплекса. Для решения задач программы

предполагается использовать средства республиканского бюджета, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса, внебюджетные источники.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития сельского поселения «Слудка», основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация сельского поселения «Слудка», организации коммунального комплекса и подрядные организации различных форм собственности, выигравшие конкурс.

Контроль за реализацией программы осуществляет глава сельского поселения «Слудка».

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

**Распределение финансовой потребности  
по источникам и видам коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид коммунальных услуг** | **Всего финансовые потребности по ОКК, тыс. руб.** | **Привлеченные средства, тыс руб.** |
| Водоснабжение | 24889 |  |
| Водоотведение | - |  |
| Всего по МО – сельское поселение «Слудка» | 24889 |  |

**6. Ожидаемые результаты**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;

- улучшение качественных показателей питьевой воды;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации Программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- снижение количества потерь воды;

- снижение количества потерь тепловой энергии;

- снижение количества потерь электрической энергии;

- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;

- улучшение экологического состояния окружающей среды.

**7. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.**

Анализ фактических расходов по инвестиционным проектам не производился в связи с тем, что все предлагаемые мероприятия будут реализовываться в период с 2017 по 2027 гг. Плановые расходы на финансирование мероприятий с разбивкой по каждому источнику финансирования приведены в приложении №1

**8. Обосновывающие материалы.**

## **8.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.**

### 8.1.1 Демографический потенциал.

Поселение относится к категории малолюдных. Процент постоянно - проживающих жителей составляет 80 % от общего количества населения.

Уменьшение численности постоянного проживающего населения в ближайшей перспективе угрожает деревням Ураки и Кулига.

Состав постоянно-проживающего населения сельского поселения «Слудка»:

* Дети до 18 лет - 50 человек.
* Неработающее население в трудоспособном возрасте - 40 человек.
* Пенсионеры и инвалиды - 252 человека.
* Работающее население – 129 человек.

Неблагоприятной остается возрастная структура населения сельского поселения, ее можно отнести к регрессивному типу. Процесс старения населения сопровождается ростом среднего возраста населения и изменения возрастной структуры населения – снижением доли детей и ростом доли населения старших возрастов.

Ситуация с естественным движением населения в районе и соответственно в сельском поселении начиная с начала 90-х годов характеризуется как кризисная. Отток населения превышает приток в среднем в полтора раза. Миграционное движение с целью постоянного проживания на территории сельского поселения на протяжении последних пяти лет имеет устойчивые отрицательные показатели.

Вместе с этим увеличивается миграционный процесс, сезонно-проживающего населения начиная, с весны по осень увеличивается численность населения в основном за счет детей и населения пенсионного возраста, постоянно-проживающего в городах. Данная категория населения не участвует в создании экономической базы поселения, при этом значительно увеличивает нагрузку на инженерно-транспортную и коммунальную инфраструктуру сельского поселения.

Анализ существующей ситуации не позволяет прогнозировать кардинальные изменения демографических процессов, следовательно, предполагается сокращение численности населения и его дальнейшая стабилизация на период до 2027 года. В том числе, прогнозируется сокращение численности населения в рабочих возрастах. В эту возрастную группу начнут вступать поколения 90-х годов рождения, когда началось резкое снижение рождаемости, а выходить – многочисленные поколения родившихся в послевоенный период. Все это приведет к общему снижению численности трудоспособного населения за рассматриваемый период.

### 8.1.2 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы водоснабжения.

С учетом прогнозируемой отрицательной динамики численности населения, составлен прогноз фактической реализации услуг водоснабжения в сельском поселении «Слудка»в перспективе до 2027 года.

Таблица 7.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| Водопотребление м3 | 15396 | 15119 | 14874 | 14635 | 14499 | 14300 | 14140 | 13996 | 13720 | 13555 | 13385 |

Анализ динамики услуг водоснабжения показал, что к 2027 году общий объем потребления воды уменьшиться, так как в перспективе ожидается уменьшение числа потребителей. Так, к 2027 году убыль потребления, по прогнозным показателям, составит 9 %.

### 8.1.3 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы газоснабжения.

В связи с отрицательной динамикой численности населения повышение потребления природного газа до 2027 года не планируется.

8.1.4 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения.

В связи с отрицательной динамикой численности населения повышение потребления электроэнергии до 2027 года не планируется.

Потребление электроэнергии по сельскому поселению представлено в таблице 9.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | 1 очередь | Расчетный срок |
|  | Годовое электропотребление  КВТч/ год | Годовое электропотребление  КВТч/ год |
| Сельское поселение  «Слудка» | 13442301,4 | 13442301,4 |

## **8.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры.**

### 8.2.1 Водоснабжение и водоотведение.

Анализ существующего текущего состояния коммунальной инфраструктуры позволяет разработать целевые показатели развития системы водоснабжения сельского поселения «Слудка» в перспективе до 2027 года. В качестве целевых показателей развития системы водоснабжения рассмотрены следующие критерии:

К количественным показателям развития системы водоснабжения относятся:

1) Критерии доступности услуг водоснабжения для населения.

Критерии физической доступности для населения товаров и услуг организаций

* коммунального комплекса определяет обеспечение предоставления требуемого
* объема товаров и услуг организаций коммунального комплекса и возможность
* обслуживания новых потребителей в соответствии с производственными
* программами организаций коммунального комплекса, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Критерии физической доступности и качества предоставления товаров и услуг определяется на основании анализа достаточности и определяется по формуле:

K(i)кфд = (Vпп / Ni\*Ч\*12)\*100%

Vп - прогнозный объем реализации i-услуги населению, предусмотренный в производственной программе организации коммунального комплекса; единица измерения i-услуги (водоснабжения) - мі;

Ni - средний норматив потребления i-услуги на одного человека в месяц;

Ч - количество человек, проживающих в жилищном фонде, оборудованной i- услугой. Услуги системы водоснабжения в предстоящем периоде тарифного регулирования признаются доступными для потребителей при выполнении следующего условия: рост тарифов на предстоящий период регулирования не должен превышать предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам.

2) Критерии спроса на услуги водоснабжения.

За 2017 год общий объем потребления воды был равен 98,30

м3/сутки. К 2027 году по прогнозам объем потребления ожидается на уровне 98,30 м3/год.

3) Критерии эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Таблица 10.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **сельское поселение «Слудка»** |
| Протяженность сетей | 6000м. |
| Глубина заложения трубопровода | До 2 м. |
| Степень износа | 64 % |
| Материал труб | ПВХ, стальные трубы |
| Диаметр труб | 25-63 мм |
| Артезианские скважины | 2 шт |
| Водозаборы (поверхностные) | 0 шт. |
| Общая восстановительная  стоимость объектов и сетей. | 24889 тыс. руб. |

4) Критерии надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

Характеристикой надежности водопроводных сетей сельского поселения «Слудка» служит показатель степени износа и составляет 64%. На перспективу до 2027 года был произведен расчет целевых показателей, характеризующих надежность системы водоснабжения в поселении.

Таблица 11. Целевые показатели в системе водоснабжения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование /год** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| Доля сетей  нуждающихся в  замене, % | 64 | 61 | 56 | 50 | 40 | 30 | 20 | 10 | 5 | 3 | 0 |

Для достижения целевых показателей существует необходимость проведения ремонтных работ на существующих сетях и объектах системы водоснабжения, находящихся в изношенном состоянии.

### 8.2.2 Газоснабжение.

Целевым показателем в системе газоснабжения на долгосрочную перспективу является удельный вес газифицированного жилищного фонда.

## **8.3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры.**

### 8.3.1 Водоснабжение.

В сельском поселении «Слудка» централизованная система хозяйственно - питьевого водоснабжения имеется в с. Слудка ,п.с.т.Якунель.

Водоснабжение в сельском поселении «Слудка» осуществляется по смешанной схеме. Часть потребителей (42 %) обеспечена централизованным водоснабжением, оставшаяся часть потребителей используют индивидуальные источники воды (скважины, колодцы). Оператором по водоснабжению является АО «Коммунальник»

Источником водоснабжения в с. Слудка являются 1 скважина. Фактический водозабор составляет 1,6 м3/час. Диаметр труб сети водопровода 25-63 мм, источником водоснабжения п.с.т.Якунель является 1 скважина. Фактический водозабор составляет 2,48 м/час . Диаметр труб сети водопровода 25-63.Протяженность труб магистральной сети водоснабжения6,0 км. Фактический расход воды населением составляет 98,30 м3/сутки. Проблемы в области водоснабжения:

1. Изношенность водопровода с. Слудка;
2. Изношенность водопровода п.с.т.Якунель;

3. Отсутствие водопровода в остальных населенных пунктах;

4. Отсутствие водомеров на арт. скважинах с. Слудка и п.с.т.Якунель.

### 8.3.2 Водоотведение

В настоящее время в сельском поселении «Слудка» централизованная система канализации отсутствует.

Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим выбросом стоков на рельеф. Проблемы в области водоотведения:

1. Отсутствие централизованной системы в сельском поселении «Слудка»;

2. Отсутствие канализационных очистных сооружений.

### 8.3.3 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов

Утилизация бытовых отходов в населенных пунктах поселения неорганизованна, во всех населенных пунктах поселения отмечаются стихийные несанкционированные свалки. Частично отходы вывозятся на места временного складирования с.Слудка и п.с.т.Якунель однако, возможности этих мест исчерпаны. Вопрос организации свалки твердых бытовых отходов стоит очень остро и пока остается без решения, в связи с отсутствием территорий для ее размещения.

Проблемы в области сбора и транспортировки отходов:

1. Наличие несанкционированных свалок на территории поселения.

### 8.3.4 Электроснабжение.

Электроснабжение на территории сельского поселения обеспечивает ОАО»Коми энергосбытовая компания».

На сегодняшний день систему мощности электростанций поселения можно считать достаточной для обеспечения электроэнергией жилищного и хозяйственного сектора.

Проблемы в области электроснабжения:

1. Высокий износ сетей и оборудования.

### 8.3.5 Газоснабжение

1. Отсутствует газопровод населенных пунктах сельского поселения «Слудка».

## **8.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.**

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, ведет к повышению эффективности работы системы.

Основными задачами Программы являются:

* совершенствование системы учёта потребляемых энергетических ресурсов муниципальными учреждениями;
* внедрение энергоэффективных устройств в муниципальных зданиях.

## **8.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.**

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом

Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204.

К ним относятся:

* показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
* величины новых нагрузок;
* показатели качества поставляемого ресурса;
* показатели степени охвата потребителей приборами учета;
* показатели надежности поставки ресурсов;
* показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
* показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Слудка» применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность кого сельского поселения «Слудка» без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей), износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене, долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

* обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
* улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
* обеспечение энергосбережения;
* снижение к 2027 году уровня потерь и неучтенных расходов воды;
* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.
* обеспечение энергосбережения.
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения;
* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

## **8.6 Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры**

В области водоснабжения :

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению на общую сумму 28 889 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

* существенно снизить изношенность сетей;
* обеспечить присоединение новых потребителей;
* повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
* кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях.

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

2018 г. – Промывка всех существующих водопроводных сетей-15 000тыс. руб.

2021 г.-Установка водоочистительной станции п.с.т.Якунель.

2017-2027 гг. - Реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей – 24889 тыс. руб.

2018-2023 гг. - Строительство отдельных ТП для водонапорных башен – 400 тыс. руб.

В области электроснабжения.

Общая сумма инвестиционных проектов по электроснабжению составляет 150 тыс. руб. Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере электроснабжения позволит:

* существенно снизить изношенность сетей;
* обеспечить присоединение новых потребителей;
* повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
* реализация программ по энергосбережению.

В рамках развития инфраструктуры электроснабжения необходимы следующие мероприятия:

2017 г. - Модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения – 150 тыс.руб.

## **8.7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

Существуют различные варианты организации проектов (групп проектов), вошедших в общую программу проектов.

Прежде всего, рекомендуется рассматривать следующие варианты организации проектов:

* проекты, реализуемые действующими на территории МО организациями;
* проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО;
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Рекомендуется производить выполнение программы по годам с 2017 по 2027, по мере возможности и изыскания финансовых средств

## **8.8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки

в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Слудка». Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню. Данная оценка приведена в разделе 8.9

## **8.9 Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги критериям доступности**

В таблице 13 приведен анализ тарифов на коммунальные услуги в сельском поселении «Слудка» с учетом прогнозируемых Министерством экономического развития Российской Федерации индексов-дефляторов цен.

Таблица 13. Действующие и прогнозируемые тарифы на коммунальные услуги в сельском поселении «Слудка»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид коммунальной услуги** | **Тарифы на коммунальные услуги** | | | | | | | |
| **01.01.**  **2014 г.** | **30.06.**  **2014 г.** | **01.01.**  **2015 г.** | **30.06.**  **2015 г.** | **01.01.**  **2016 г.** | **30.06.**  **2016 г.** | **01.01.2017 г.** | **30.06.2017 г.** |
| Водоснабжение, руб/м3 | 73,04 | 75,44 | 75,44 | 60,62 | 60,62 | 60,04 | 63,04 | 65,49 |
| Твердое топливо, руб/м | - | - | - | - | - | - | 1043 | 1043 |
| Электроснабжение, руб/Гкал | 2,33 | 2,43 | 2,43 | 2,79 | 2,79 | 2,98 | 2,98 | 3,10 |
| Утилизация ТБО, руб/м3 | - | - | - | - | - | - | - | - |

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за водоснабжение, электроснабжение.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения сельского поселения «Слудка». Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения о сельского поселения «Слудка» совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 « Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе – Методические указания):

* доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
* доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
* доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

## **8.10 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.**

Размер ежемесячной денежной компенсации для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг.

***Приложение 1***

**к Программе** **комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**сельского поселения «Слудка»**

**на период 2017-2027 годы**

**Сводный перечень программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Технические мероприятия** | **Итого капитальных вложений, тыс. руб.** | **Капитальные вложения, тыс. руб.** | | |
| **2017** | **2017-2023** | **2024-2026** |
| 1 | Установка водоочистительной  станции | 3000,0 |  | 3000,0 |  |
| 2 | Реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей. | 24889 |  |  | 24889 |
| 3 | Модернизация и дальнейшее  Расширение сети уличного  освещения | 150 |  |  | 150 |
| 4 | Строительство отдельных ТП  Для водонапорных станций | 400 |  | 400 |  |
|  |  |  |  |  |  |